

SRL IMMO JPL
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG , 530
B-1180 BRUXELLES
TÉL. 02/343.18.40
compta@immo-jpl.be
Num. IPI : 501312

FAIT LE : 25/10/2024
PÉRIODE : du 01/07/2024 au 30/09/2024 (T3)

0085 - 085-ACP CH. FOREST 256 (0848 699 124)
CHAUSSÉE DE FOREST 256
1060 BRUXELLES

C & M sprl
Rue d'Ecosse 67
1060 Bruxelles

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
A0G	APPARTEMENT	92 / 92 jours
C-COL1	GARAGE	92 / 92 jours
C-COL2	GARAGE	92 / 92 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Quotités (1000)	79.00 / 1000.00	1 300,83	102,75	97,94
6130010 - Honoraires syndic occupants	79.00 / 1000.00	1 239,87	97,94	97,94
6400200 - Frais divers propriétaires	79.00 / 1000.00	70,40	5,57	0,00
6500000 - Frais de banque propriétaires	79.00 / 1000.00	-9,44	-0,76	0,00
0002 - Quotités (929)	71.00 / 929.00	696,78	53,26	53,26
6135400 - Frais de relevé intermédiaire	71.00 / 929.00	696,78	53,26	53,26
0005 - Quotités spéciales (929)	71.00 / 929.00	2 294,11	175,28	119,29
6101010 - Entretien ascenseur	71.00 / 929.00	812,91	62,12	62,12
6101015 - Inspection préventive	71.00 / 929.00	137,99	10,56	10,56
6102220 - Travaux installation électrique	71.00 / 929.00	732,74	55,99	0,00
6105000 - Entretien des communs	71.00 / 929.00	450,00	34,38	34,38
6121000 - Electricité communs - 207110289196	71.00 / 929.00	62,26	4,75	4,75
6121100 - Electricité ascenseur - 20710289165	71.00 / 929.00	28,96	2,20	2,20
6121200 - Electricité pour chauffage - 541448920708573771	71.00 / 929.00	69,25	5,28	5,28
Totaux généraux		4 291,72	331,29	270,49

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	4 291,72	331,29	270,49
Charges privatives	-234,00	0,00	0,00
Totaux généraux	4 057,72	331,29	270,49

Votre situation de compte au 30/09/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/07/2024			555,80	0,00
01/07/2024	FIN	966905523477	0,00	120,00

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
31/07/2024	FIN	966905523477	0,00	555,80
01/08/2024	FIN	966905523477	0,00	120,00
30/08/2024	FIN	966905523477	0,00	120,00
30/09/2024	VEN	Appel réserve général (929) - 1000? (09/2024)	76,43	0,00
30/09/2024	VEN	Charges 3T24 (T3 2024)	331,29	0,00
Totaux			963,52	915,80
Solde débiteur au 30/09/2024				47,72

Veillez virer votre solde débiteur de **47,72 €** avant le 24/11/2024 sur le compte de la copropriété **BBRUBEBB - BE82363110398568** avec pour mention votre référence client +++966/9055/23477+++

BILAN COMPTABLE AU 30/09/2024 (T3)

FAIT LE : 25/10/2024
IMMEUBLE : 0085 - 085-ACP CH. FOREST 256 (0848 699 124)
CHAUSSÉE DE FOREST 256
1060 BRUXELLES

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	7 361,88	1000000 - Fonds de roulement	7 500,00
4168000 - Factures à recevoir	55,40	1600000 - Fonds de réserve (929)	29 910,36
4168001 - Produits à recevoir	164,30	440 - Fournisseurs	1 144,40
4991010 - Sinistre 10 - fuite 1g - 12/2020	174,90		
4996015 - Sinistre 15 - 5G/4G	1 354,76		
4999000 - Compte d'attente	250,94		
53000002 - Compte épargne - BE15 3635 2805 7330 - BE15363528057330	23 724,76		
55000001 - Compte vue - BE82 3631 1039 8568 - BE82363110398568	5 467,82		
Total actif	38 554,76	Total passif	38 554,76

LISTE DES DÉPENSES
DU 01/07/2024 AU 30/09/2024 (T3)

FAIT LE : 25/10/2024
IMMEUBLE : 0085 - 085-ACP CH. FOREST 256 (0848 699 124)
 CHAUSSEE DE FOREST 256
 1060 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
Cle : 0001 - Quotités (1000)					1 300,83
Nature : 0001 - Frais de banque propriétaires					-9,44
01/07/2024	Int?r?ts-Frais au 01/07/24D?compte en annexe	-	T3	-	-16,43
31/07/2024	D?compte de frais n 253041596	-	T3	-	2,33
31/08/2024	D?compte de frais n 256424604	-	T3	-	2,33
30/09/2024	D?compte de frais n 259620041	-	T3	-	2,33
Nature : 0006 - Honoraires syndic occupants					1 239,87
20/08/2024	3T24	SRL Immo JPL	T3	0033	1 239,87
Nature : 0007 - Frais divers propriétaires					70,40
06/09/2024	boutons poussoirs de reserve pour garage	FOURNISSEUR	T3	0035	70,40
Cle : 0002 - Quotités (929)					696,78
Nature : 0020 - Frais de relevé intermédiaire					696,78
15/07/2024	relevé unités répartiteur	TECHEM CALORIBEL	T3	0032	696,78
Cle : 0005 - Quotités spéciales (929)					2 294,11
Nature : 0027 - Electricité pour chauffage - 541448920708573771					69,25
12/07/2024	3T24	TOTAL ENERGIES (LAMPIRIS)	T3	0030	69,25
Nature : 0029 - Inspection préventive					137,99
25/09/2024	inspection ascenseur	J. VAN HEMELEN	T3	0037	137,99
Nature : 0030 - Entretien ascenseur					812,91
21/08/2024	maintenance lift	Liftinc	T3	0034	812,91
Nature : 0031 - Electricité communs - 207110289196					62,26
12/07/2024	3T24	TOTAL ENERGIES (LAMPIRIS)	T3	0029	62,26
Nature : 0032 - Electricité ascenseur - 20710289165					28,96
12/07/2024	3T24	TOTAL ENERGIES (LAMPIRIS)	T3	0031	28,96

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
Nature : 0044 - Travaux installation électrique					732,74
27/09/2024	électricité communs	OHM SOLUTIONS SRL	T3	0038	732,74
Nature : 0051 - Entretien des communs					450,00
30/09/2024	Entretien des communs 3T24	-	T3	-	450,00
Cle : Frais Privatifs					-234,00
Dépenses sans nature					-234,00
24/09/2024	frais administratifs A0D GRANIZO ALBAN Mariela Hipatia	SRL Immo JPL	T3	0036	216,00
30/09/2024	Entretien des communs 3T24 A3D MEHALLAOUI - EL HADDADI	-	T3	-	-450,00
Totaux généraux immeuble :					4 057,72